



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2020

№ 454-пн

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика  
«Инвестиционная строительная  
компания «СОДРУЖЕСТВО»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
248000, г.Калуга, Тарутинский проезд,

д.14, пом.1,

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ КУ/40-301000 - 004 - 2020

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на  
основании заявления от 30.12.2019 № 9534-06-19, в соответствии со статьей 7  
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15  
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»  
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию  
построенного реконструированного отдельностоящего объекта капитального

строительства, ~~инженерного объекта~~ ~~объекта~~ капитального строительства, ~~вводимого~~ в ~~состояние~~ ~~инженерного объекта~~ ~~завременного работами~~ по ~~оформлению~~ ~~объекта~~ ~~функционального назначения~~, при ~~которых~~ ~~закреплялись~~ ~~конструктивные~~ и ~~другие~~ ~~характерные~~ ~~назначения~~ и ~~безнадежные~~ ~~объекты~~;

«Многоквартирный 12-13-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (дом № 10 по ШПД»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Советская, д.172.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:22:152601:25

расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Советская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

14797-пи 02.12.2016 выданные Городской  
№ 8971-пи дата выдачи 30.08.2018 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	97347,22	97347,22
в том числе надземной части	куб. м	89699,34	89699,34
Общая площадь	кв. м	26675,35	25858,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	10568,91	10770,80
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-

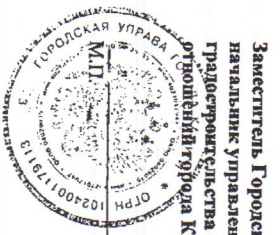
Количество этажей	шт.	13-14	13-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций/подъездов	секций/подъездов	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	3221/4727,94	3221/4648,00
1-комнатные	шт./кв. м	206/7405,48	206/7397,90
2-комнатные	шт./кв. м	94/5896,19	94/5828,80
3-комнатные	шт./кв. м	22/1426,27	22/1421,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15417,66	15375,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрооснабжение, водоснабжение, водоотведение, газооснабжение, сети связи	Электрооснабжение, водоснабжение, водоотведение, газооснабжение, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/Б свая, ж/б ростверк	Ж/Б свая, ж/б ростверк
Материалы стен		Камень крупноформатный из пористой керамики с облицовкой лицевого керамическим кирпичом	Камень крупноформатный из пористой керамики с облицовкой лицевого керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б перекрытия	Сборные ж/б перекрытия
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Инвалидные пандусники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,44	0,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный неторочий утеплитель Двухкамерный стеклопакет	Минераловатный неторочий утеплитель Двухкамерный стеклопакет
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 31.07.2019 кадастровым инженером Губиной В.И. № квалификационного аттестата 40-14-336, выданного министерством экономического развития Кабардской области 19.05.2014. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.03.2015.



Заместитель Городского Головы  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтул

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты незавершенного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Инвалидные пандусы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14727,94	14648,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10568,91	10770,80