



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2021

№ 4/39-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СТРОЙПРОЕКТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

248000, г. Калуга, Тарутинский пр., д. 14, пом. 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ РУ40-301000 - 016 - 2021

1. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственного корпорации по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 17.05.2021 № 2658-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38
Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного
реконструированного, — отремонтированного объекта капитального строительства,
инженерного объекта, объекта капитального строительства, — жилого в своем — инженерного
объекта, — замурованного рабоначи — сохраненно — объекта — кундурного — инженерия, — при
которых — ветрянаны — конетруктивные — и — другие — инженерические — инженерия — и

безымененный-объект:

«Многоквартирные 3-х этажные жилые дома по ул. Советской в городе Калуга. Дом № 1 по ППТ»

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Советская, д.180 (постановление Городской Управы города Калуги от 30.03.2020 № 2816-пп)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40-22-152601-225,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Советская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

1600-пп 26.02.2020
3523-пп 22.05.2020 выданные Городской
№ 9157-пп дата выдачи 12.11.2020 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10887,88	10887,88
в том числе надземной части	куб. м	9066,00	9066,00
Общая площадь	кв. м	2307,52	2214,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	156,7	161,3
Площадь встроено-присоединяемых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскалаторы				
Инвалидные пандусы				
Инвалидные пандусы				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1443,0		1445,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь объектов имущества в многоквартирном доме	кв. м	635,34		642,7
Количество этажей	шт.	4		4
в том числе подземных		1		1
Количество секций	секций	1		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/1443,0		30/1445,0
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	12/430,32		12/432,6
2-комнатные	шт./кв. м	12/642,63		12/642,9
3-комнатные	шт./кв. м	6/370,05		6/369,5

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1502,55	1508,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водопотребление ливневая канализация электрообогрев газоснабжение вентиляция сети связи	Водоснабжение водопотребление ливневая канализация электрообогрев газоснабжение вентиляция сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		фундаментные блоки	фундаментные блоки
Материалы стен		камень, кирпич, утеплитель ж/бетон	камень, кирпич, утеплитель ж/бетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Инвальные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,44	0,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич энергосберегающий, поризованный	кирпич энергосберегающий и, поризованный
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 16.02.2021 кадастровым инженером Губиной В.И. № квалификационного аттестата — 40-14-336, выданного министерством экономического развития Кабардино-Балкарской Республики 19.05.2014. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 27.05.2014.

Заместитель Городского управления по развитию территорий
начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Катуни

Ю.В. Ковтун

Ю.В. Ковтун