

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2017

№ 1191-м

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Инвестиционная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительная компания «СОДРУЖЕСТВО»
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 54
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ KU.40-301000 - 017 - 2017

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 26.01.2017 вх. № 517-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей
38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства,
линейного объекта – объекта капитального строительства – инженерно-технического в составе линейного
объекта – завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагиваны конструкторские и другие характеристики – надежности и
безопасности объекта.

«Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом № 8 по IIII с нежилыми помещениями»,
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калуга, проезд Тарусский, д.14 (постановление Городской
Управы города Калуги от 16.12.2016 № 15421-ни)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:22:152601:21,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир а/к «Варяг». Участок находится примерно в 320 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул.Советская, а/к «Варяг».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 690-пн дата выдачи 27.01.2015 выданные Городской
Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43668,09	44271,0
в том числе надземной части	куб. м	39503,03	40158
Общая площадь	кв. м	11616,63	10638,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	658,61	849,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты					
Эскалаторы					
Инвалидные подъемники					
Инвалидные подъемники					
Материалы фундамента					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7808,25		7785,6	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	658,61		849,3	
Количество этажей	шт.	11		11	
в том числе подземных		1		1	
Количество секций	секций	2		2	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	158/7808,25		158/7785,6	
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	97/3711,45		97/3699,4	
2-комнатные	шт./кв. м	50/3171,39		50/3157,4	
3-комнатные	шт./кв. м	11/925,41		11/928,8	
4-комнатные	шт./кв. м	-		-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-	

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8462,16	8426,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиодификация	электрообеспечение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиодификация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита, фундаментные блоки	монолитная ж/б плита, фундаментные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		двухслойная кровля по стяжке и утеплителю	двухслойная кровля по стяжке и утеплителю
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,44	0,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный негорючий	минераловатный негорючий
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные ПВХ	стеклопакеты 2-х камерные ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 16.12.2016 кадастровым инженером Внуковой И.Ю., № квалификационного аттестата - 40-13-299, выданного министерством экономического развития Калужской области 28.10.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 31.10.2013.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
Комитет
Документационно-
контрольной
работы
М.П.

Д.А.Денисов


